

	Комитет по образованию
	Санкт-Петербургское государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Колледж туризма и гостиничного сервиса» (Колледж туризма Санкт-Петербурга)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по учебно-производственной работе

 Л.А. Криворучко
«28» 10 2022г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«ОСНОВЫ КАДАСТРА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

05.02.01. «Картография»

РП УД ОП СМК 7.2.1 – 05- 22

	Должность	Фамилия/подпись	Дата
Разработал	Преподаватель	Марченко Н.Н. 	28.09.2022
Проверил	Председатель ПЦК	Образцова Н.В. 	05.10.2022
Согласовал	Зав. Отделением «Коммерция и строительство	Токарь И.А. 	24.10.2022

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО)

05.02.01 «Картография»

Код, наименование специальности/профессии

входящей в состав укрупненной группы специальностей 05.00.00 Науки о земле

Организация-разработчик: Санкт-Петербургское государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Колледж туризма и гостиничного сервиса»

Разработчик:

Преподаватель, Марченко Н.Н.

Рассмотрено и одобрено на заседании предметно-цикловой комиссии отделения «Коммерция и строительство»

Протокол № 02 «05» 10 2022г.

Рекомендована Педагогическим советом отделения «Коммерция и строительство»

Протокол № VI/08 «07» 10 2022г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«ОП 05. Основы кадастра и землеустройства»

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Учебная дисциплина «ОП 05. Основы кадастра и землеустройства» является обязательной частью «Общепрофессионального цикла» основной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности.

Учебная дисциплина «ОП 05. Основы кадастра и землеустройства» обеспечивает формирование профессиональных и общих компетенций по всем видам деятельности ФГОС по специальности. Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии общих компетенций ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 07, ОК 08, ОК 09 и профессиональной компетенции ПК 2.2, ПК 3.1.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01 – 09 ПК 2.2 ПК 3.1 <u>ЛР 13-17</u>	– применять современную научную профессиональную терминологию; – пользоваться основными понятиями кадастра; – определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; – пользоваться нормативно-правовой документацией; – проводить кадастровые и землеустроительные работы; – составлять межевой план с графической и текстовой частями; – оформлять документы для кадастрового учета и регистрации прав земельных участков.	– содержания актуальной нормативно-правовой документации; – современной научной и профессиональной терминологии; – сущности кадастра и его типов; – классификаций кадастровых карт и их масштабов; – классификаций объектов недвижимости; – основание осуществления кадастрового учета и регистрации прав; – предмета регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости; – разделы Единого государственного реестра недвижимости.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«ОП 05. Основы кадастра и землеустройства»

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах
Объем образовательной программы учебной дисциплины	100
в т.ч. в форме практической подготовки	24
в т. ч.:	
теоретическое обучение	76
практические занятия (если предусмотрено)	24
Самостоятельная работа	-
Промежуточная аттестация	Дифференцированный зачет

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «ОП 05. Основы кадастра и землеустройства»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Тема 1. Понятие кадастра и история его развития.	Содержание учебного материала	4	<u>ПК 2.2, 3.1;</u> <u>ОК 01 - 09</u> <u>ЛР 13-17</u>
	1. Кадастр, его назначение. История возникновения кадастра.		
	2. Основные периоды развития кадастра в России.		
Тема 2. Картографическое обеспечение кадастра	Содержание учебного материала	8	<u>ПК 2.2, 3.1;</u> <u>ОК 01 - 09</u> <u>ЛР 13-17</u>
	1. Кадастровые карты и их содержание.		
	2. Структура кадастровых карт.		
	3. Масштабы кадастровых карт.		
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	2	
	1. Создание топографического плана для проведения кадастровых работ	2	
Тема 3. Типология объектов недвижимости.	Содержание учебного материала	12	<u>ПК 2.2, 3.1;</u> <u>ОК 01 - 09</u> <u>ЛР 13-17</u>
	1. Природные объекты недвижимости.		
	2. Искусственные объекты недвижимости.		
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	4	
	1. Функциональное зонирование территории города.	4	
Тема 4. Единый государственный реестр недвижимости.	Содержание учебного материала	32	<u>ПК 2.2, 3.1;</u> <u>ОК 01 - 09</u> <u>ЛР 13-17</u>
	1. Понятие, принципы ведения и разделы Единого государственного реестра недвижимости, основания и сроки для осуществления ГКУ и (или) ГРП.		
	2. Кадастровый номер объекта недвижимости.		
	3. Кадастровая деятельность. Результаты кадастровых работ.		
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	10	
	1. Составление схемы: порядок постановки и регистрации прав земельного участка и сделок с ним.	4	
	2. Присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости в городе.	2	
	3. Составление межевого плана при образовании земельного участка.	4	
Тема 5. Координатное обеспечение кадастров. Исходная геодезическая основа.	Содержание учебного материала	12	<u>ПК 2.2, 3.1;</u> <u>ОК 01 - 09</u> <u>ЛР 13-17</u>
	1. Использование государственных и местных систем координат, геодезических сетей при выполнении кадастровых работ.		

Тема 6. Межевание объектов землеустройства.	Содержание учебного материала	18	<u>ПК 2.2, 3.1;</u> <u>ОК 01 - 09</u> <u>ЛР 13-17</u>
	1. Содержание межевания. Определение местоположения на местности объектов землеустройства. Точность выполнения работ для различных категорий земель.		
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	6	
	1. Раздел земельного участка и вынос на местность новой границы.	4	
	2. Составление чертежа границ и определение площади объектов землеустройства.	2	
Тема 7. Методы определения пунктов ОМС и границ объектов землеустройства.	Содержание учебного материала	14	<u>ПК 2.2, 3.1;</u> <u>ОК 01 - 09</u> <u>ЛР 13-17</u>
	1. Средства и методы привязки межевых знаков и пунктов ОМС. Геодезический метод. Картографический метод. Фотограмметрический метод.		
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	2	
	1. Вычисление координат межевого знака, определенного засечками.	2	
Всего:		100	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ **«ОП 05. Основы кадастра и землеустройства»**

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет «Геодезии и кадастра»,
оснащенный оборудованием:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- учебно-методические материалы по дисциплине;
- техническими средствами обучения:
- компьютер с лицензионным программным обеспечением;
- мультимедийное оборудование (проектор и экран).

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендованные ФУМО, для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организацией выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список, может быть дополнен новыми изданиями.

3.2.1. Основные печатные издания

1. Кошелева, Т.Н. Кадастровый учёт недвижимости в сервисе: учебное пособие / Т.Н.Кошелева. – СПб.: Изд-во «КультИнформПресс», 2018.
2. Кадастровая деятельность: учебник / под общ. ред. А.А. Варламова. – Москва : Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2019. – 280 с.
3. Золотова, Е.В. Геодезия, кадастр с основами геоинформатики: учебник / Е.В. Золотова, Р.Н. Скогорева. – Академический проект, 2020 г.

1.2.2. Основные электронные издания

1. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., доп. – Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2021. – 280 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-00091-576-9. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1216653> (дата обращения: 31.08.2021).

2. Кошелева, Т. Н. Кадастровый учёт недвижимости в сервисе : учебное пособие / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская. — Санкт-Петербург : СПбГУ ГА, 2018. — 173 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/145431> (дата обращения: 31.08.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под общей редакцией М. А. Сулина. — 4-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2020. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-4970-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL:

<https://e.lanbook.com/book/129233> (дата обращения: 31.08.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3.2.3. Дополнительные источники

1. Федеральный закон № 218-ФЗ от 13 июля 2015 года «О государственной регистрации недвижимости».

2. Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июня 2007 года «О кадастровой деятельности».

3. Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки».

4. Приказ Министерства экономического развития РФ от 08.12.2015 N 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»

5. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 N 877 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ»

<http://www.garant.ru/> – правовой портал «Гарант».

<http://www.consultant.ru> – правовой портал «Консультант».

**4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
«ОП 05. Основы кадастра и землеустройства»**

<i>Результаты обучения</i>	<i>Критерии оценки</i>	<i>Методы оценки</i>
<i>Перечень знаний, осваиваемых в рамках дисциплины</i>	<i>Характеристики демонстрируемых знаний, которые могут быть проверены</i>	<i>Какими процедурами производится оценка</i>
– содержания актуальной нормативно-правовой документации; – современной научной и профессиональной терминологии; – сущности кадастра и его типов; – классификаций кадастровых карт и их масштабов; – классификаций объектов недвижимости; – основание осуществления кадастрового учета и регистрации прав; – предмета регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости; – разделы Единого государственного реестра недвижимости;	– демонстрирует знания современной научной и профессиональной терминологии и актуальной нормативно-правовой документации; – определяет сущности кадастра и его типов; – классифицирует кадастровые карты, объекты недвижимости; – обоснует осуществление кадастрового учета и регистрации прав; – демонстрирует знания предмета регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости; – называет разделы Единого государственного реестра недвижимости;	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях Тестирование Устный и письменный опрос
<i>Перечень умений, осваиваемых в рамках дисциплины</i>	<i>Характеристики демонстрируемых умений, которые могут быть проверены</i>	<i>Оценка результатов выполнения практической работы</i> <i>Экспертное наблюдение за ходом выполнения практической работы</i>
– применять современную научную профессиональную терминологию; – пользоваться основными понятиями кадастра; – определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; – пользоваться нормативно-правовой документацией; – проводить кадастровые и	– применяет современную научную профессиональную терминологию и использует основные понятия кадастра; – определяет актуальность и использует нормативно-правовую документацию в профессиональной деятельности; – проводит кадастровые и	Оценка результатов выполнения практической работы

землеустроительные работы; – составлять межевой план с графической и текстовой частями; – оформлять документы для кадастрового учета и регистрации прав земельных участков.	землеустроительные работы; – составляет межевой план с графической и текстовой частями; – оформляет документы для кадастрового учета и регистрации прав земельных участков.	
---	---	--